



# ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»  
Приморский край, г. Владивосток, пр-т. Острякова, 49, эт. 5, оф. 503,  
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации и  
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

**«УТВЕРЖДАЮ»**



Генеральный директор  
Венидиктов  
Виктор Павлович  
«16» октября 2022 г.

## **ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

№ 

0	0	4	3	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Наименование объекта оценки соответствия  
в рамках экспертного сопровождения:**

«Многоквартирный жилой дом  
в районе ул. Заречная, 47 в г. Владивостоке»

2022 г.

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект». ОГРН 1152540003285, ИНН 2540210888, КПП 254001001. Генеральный директор Венидиктов Виктор Павлович. Юридический адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503. Почтовый адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503.

### **1.2. Сведения о заявителе**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДальВостокСтрой». ОГРН: 1192536034140, ИНН: 2536320528, КПП: 253601001. Адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 59, каб. 1.

### **1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 04.10.2022 г.;

Договор на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №Э-614-22 от 04.10.2022 г.

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации.

Откорректированная проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Заречная, 47 в г. Владивостоке». Шифр 25-11-2021, г. Владивосток.

#### **1.4.1. Состав проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21-11-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Внесены изменения
2	21-11-2021-СП	Раздел 1.1 Состав проектной документации	Внесены изменения
4	25-11-2021-1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Внесены изменения
5	25-11-2021-5,6,7-АС	Раздел 3.1 Архитектурно-строительные решения	Исключен из состава проекта

### **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Заречная, 47 в г. Владивостоке» № 25-2-1-3-035246-2022 от 02.06.2022 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по объекту «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Заречная, 47 в г. Владивостоке» № 0040-2022 от 04.10.2022 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом в районе ул. Заречная, 47 в г. Владивостоке.

Адрес (местоположение) объекта: Приморский край, Город Владивосток, районе ул. Заречная, 47.

### **2.2. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

Индивидуальный предприниматель Онучина Анастасия Александровна, ОГРНИП: 316253600086884, ИНН: 253402933313, адрес: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Жигура, д. 12, А, кв.181.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Проектировщики Приморского края» № 253402933313-20220919-0508 от 19.09.2022 г. Регистрационный номер: 258. Дата регистрации в реестре: 01.11.2018 г.

### **2.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДальВостокСтрой». ОГРН: 1192536034140, ИНН: 2536320528, КПП: 253601001. Адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 59, каб. 1.

## **3. Описание изменений, внесенных в проектную документацию**

### **3.1. Раздел 1. Пояснительная записка**

Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр 25-11-2021-ПЗ имеет положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0040-2022 от 04.10.2022 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел внесены следующие изменения:

- в ТЭП откорректирована отметка подземного этажа с -4,800 на -4,200.

Технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Всего на здание
1	2	3
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	928,3
Площадь здания	м <sup>2</sup>	18880,8
Площадь помещений выхода на кровлю	м <sup>2</sup>	17,6
Этажность здания	этаж	24
Количество этажей	этаж	25
этаж на отм. -4,200	этаж	1
Строительный объем всего здания	м <sup>3</sup>	63303,4
строительный объем надземной части	м <sup>3</sup>	60426,4
строительный объем подземной части	м <sup>3</sup>	2877,0
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд)	м <sup>2</sup>	12299,3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд)	м <sup>2</sup>	12893,5
Количество квартир:	шт.	239
1- комнатные	шт.	97
2 - комнатные	шт.	95
3 - комнатные	шт.	47
Полезная площадь встроенных помещений (встроенные помещения общественного назначения на отм. -4,200)	м <sup>2</sup>	105,2

Расчетная площадь встроенных помещений (встроенные помещения общественного назначения на отм. -4,200)	м <sup>2</sup>	105,2
Площадь хозяйственных кладовых для индивидуального использования на отм. -4,200	м <sup>2</sup>	271,6
в том числе площадь выделенных хозяйственных кладовых для индивидуального использования	м <sup>2</sup>	198,8
Количество кладовых	шт.	39
Автостоянка	м/мест	168

Показатели по квартирам

Площадь 1 –ком. квартир (без учета лоджий)	м <sup>2</sup>	3796,6
Общая площадь 1 ком. квартир (с учетом лоджий)	м <sup>2</sup>	3995,7
Площадь 2 –ком. квартир (без учета лоджий)	м <sup>2</sup>	5517,4
Общая площадь 2- ком. квартир (с учетом лоджий)	м <sup>2</sup>	5799,7
Площадь 3 –ком. квартир (без учета лоджий)	м <sup>2</sup>	2985,3
Общая площадь 3- ком. квартир (с учетом лоджий)	м <sup>2</sup>	3098,1

**3.2. Раздел 1.1 Состав проектной документации**

Раздел 1.1 «Состав проектной документации», шифр 25-11-2021-СП имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-035246-2022 от 02.06.2022 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел внесены следующие изменения:

- исключен Раздел 3.1 Архитектурно-строительные решения.

**3.3. Раздел 3. Архитектурные решения**

Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр 25-11-2021-1-АР имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-035246-2022 от 02.06.2022 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел внесены следующие изменения:

- в ТЭП откорректирована отметка подземного этажа с -4,800 на -4,200;
- в ТЭП откорректирована площадь здания с 1880,8 м<sup>2</sup> на 18880,8 м<sup>2</sup>.

**4. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий**

**4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Изменения, внесенные в техническую часть проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

**4.2. Общие выводы**

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют установленным требованиям.

**5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Эксперт по направлению деятельности  
«2.1.2 Объемно-планировочные и  
архитектурные решения»  
Аттестат № МС-Э-2-2-6745  
Дата получения: 28.01.2016 г.  
Дата окончания действия: 28.01.2028 г.

Нестеренко  
Дмитрий Сергеевич